

Số: 118 / CV-Cty

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý III năm 2013

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 3/2013 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2013 là 3.740.142.812 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2012 là 3.274.326.508 đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 3/2013 so với Quý 3/2012 tăng 465.816.304 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 14,23%.

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng Quý 3/2013 tăng so với Quý 3/2012 là 13.680.001.551 tương ứng tỷ lệ tăng là 53,31% nhưng chủ yếu là doanh thu hoạt động xây dựng, vì vậy lãi gộp tăng không nhiều, chỉ tăng 237.344.119 đồng. Bên cạnh đó, doanh thu hoạt động tài chính của công ty Quý 3/2013 tăng so với Quý 3/2012 là: 596.269.275 đồng làm cho lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 3/2013 tăng tương ứng.

Trân trọng.

TM.CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

TRẦN VĂN CHÂU